

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2020 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 20 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Общая площадь дома	4311,6
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-234 869,02
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 499 286,73
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 526 942,29
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-207 213,46
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	136 074,10
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	237 482,93
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	90 543,60
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	1 080,00
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 609,52
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 859,52
1.8. Уборка мест общего пользования	119 060,28
1.9. Содержание придомовой территории	162 273,20
1.10. Диспетчерское обслуживание	17 073,94
1.11. Поверка приборов учета	16 750,00
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	426,66
1.13. Текущий ремонт	95 940,55
<b>Итого</b>	<b>965 286,29</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом (1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	320 265,65
<b>Итого</b>	<b>320 265,65</b>
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 285 551,94</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

А.Г. Хуснутдинова

